

УДК 528.44

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН**

**Алпысбаева Аружан Мураткызы,**  
[alpysbaeva.aruzhan@bk.ru](mailto:alpysbaeva.aruzhan@bk.ru), [nurgamal-agr@mail.ru](mailto:nurgamal-agr@mail.ru)  
студент 3 курса Архитектурно-строительного факультета,  
старший преподаватель кафедры «Геодезия и картография»  
ЕНУ им. Л. Н. Гумилева, г. Нур-Султан, Казахстан  
Научный руководитель – Мустафина Н. К.

Законодательство о земельной реформе предоставляет собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам широкие права по самостоятельному хозяйствованию на земле. Также со своей стороны государство осуществляет контроль за тем, как землепользователи и собственники земли используют предоставленные им права. В условиях рыночной экономики государственный контроль за рациональным использованием земель приобретает еще большее значение, чем раньше. В то же время такая деятельность не должна наносить ущерб окружающей природной среде и нарушать права, и законные интересы иных лиц, а также государства.

Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, Земельным кодексом Республики Казахстан и нормативно-правовыми актами РК, с целью обеспечения соблюдения земельного законодательства Республики Казахстан государственными органами, физическими, юридическими и должностными лицами, выявления и устранения нарушений законодательства Республики Казахстан, восстановления нарушенных прав граждан и юридических лиц, соблюдения правил пользования земельными участками, правильности ведения земельного кадастра и землеустройства, и выполнения мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

Без системы государственного контроля невозможно выявление земельных правонарушений и принятие мер по их устранению. Во взаимодействии с другими охранительными функциями контроль призван не только выявлять и пресекать факты противоправного поведения, но и устранять причины и условия, а при необходимости, привлекать к юридической ответственности виновных субъектов земельных правоотношений.

За 2017-2019 годы территориальными земельными инспекциями Комитета по управлению земельными (до Указа президента Республики Казахстан от 25 августа 2014г.№898) по республике проведено 7 912 проверок субъектов земельных отношений на предмет соблюдения земельного законодательства на общей площади 2,2 млн. га.

В результате выявлено более 3 734 нарушений, предусмотренных Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях, на площади более 1,8 млн. га. Анализ выявленных за 2017-18 годы нарушений, показал, что 44 % из них приходится на нарушения прав государственной собственности на землю.

Всего по республике за нарушения прав государственной собственности на землю привлечены к административной ответственности 1649 субъектов, с применением к ним штрафов на общую сумму 336,2 млн. тенге. Из общего количества выявленных земельными инспекциями нарушений, на сегодняшний день, устранено - 2048, на площади 258,4 тыс. га. Таким образом, показатель устраняемости нарушений по республике составил 54,8 %.

Вместе с тем, сравнительный анализ показателей отчета за 2018 года с показателями прошлого года показал, что уменьшилось количество проверок, но вместе с тем увеличился процент выявления нарушений. Так, для сравнения за 2016 год земельными инспекциями по республике было проведено 13 867 проверки субъектов земельных отношений на предмет соблюдения земельного законодательства, по результатам которых было выявлено 5 177 нарушений земельного законодательства (37,3 %). В прошлом году проведено 7 912 проверок, по которым выявлено 3 734 нарушений или 47,2 %.

Таблица 1 - Количество нарушений земельного законодательства за период с 2011 по 2018 гг.

№	Виды нарушений	В 2011 году	В 2018 году
1	Нарушение права государственной собственности на землю	1563	1 649
2	Нарушение установленного порядка утверждения землеустроительной документации	60	-
3	Уничтожение специальных знаков	192	60
4	Порча земель	73	22
5	Нерациональное использование или не использование сельскохозяйственного назначения	1215	1239
6	Невыполнение требований природоохранного режима использования земель	28	2

7	Использование земель не по целевому назначению	615	719
8	Невыполнение обязанностей по приведению временно занимаемы земель в состояние пригодное для дальнейшего пользования	7	26
9	Проведения изыскательных работ без разрешения на использование земельного участка	7	-
10	Нарушение установленных сроков рассмотрения ходатайств о предоставлении земельных участков	32	17
11	Соккрытие информации о наличии земельных участков для жилищного строительства	9	-
12	Искажение сведений о государственной регистрации, учета и оценки земель	29	-

На основании данных приведенных в таблице 1, можно сделать следующие вывод, что в целом по всем видам нарушений законодательства произошло уменьшение их количества. Некоторые виды нарушений земельного законодательства полностью отсутствуют. Можно сделать вывод, что уменьшились или прекратились нарушения земельного законодательства, совершенные исполнительными органами. Информация о состоянии земельных ресурсов стала доступной, сведения по учету и оценки земель стали достоверными и соответствующими фактическому состоянию.

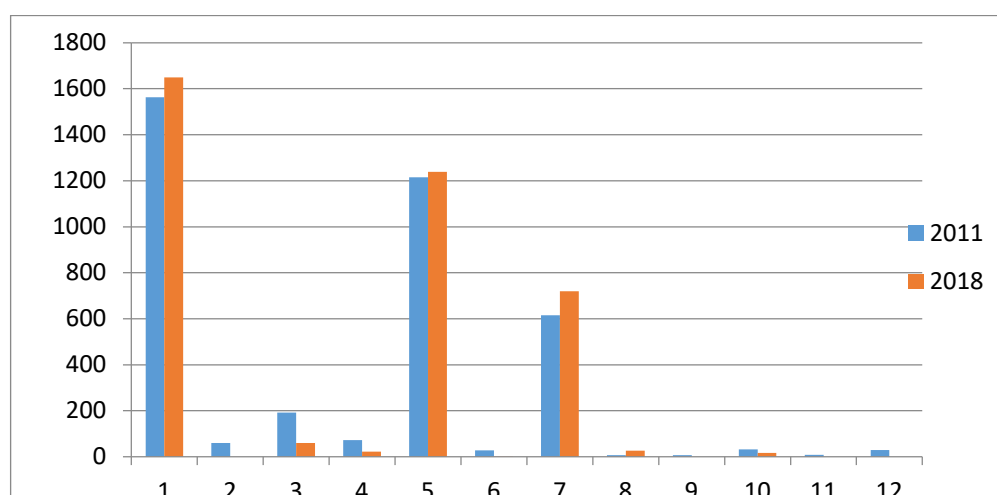


Рисунок 1. Нарушения земельного законодательства РК за период 2011-2018г.г.

В течении прошедшего периода земельными инспекциями проведено 426 проверок местных исполнительных органов. По результатам проверок выявлены 631 незаконно принятых решений о предоставлении земельных участков. По ним 44- отменены, по 88 решениям материалы преданы в судебные органы для их отмены, из которых 26 отменены судом, остальные – в стадии рассмотрения. По другим решениям проводятся работы по приведению их в соответствие с нормами и требованиями земельного законодательства.

Кроме того, проведены 12 проверок за правильностью ведения земельного кадастра филиалов РГП «НПЦзем», по результатам которых выявлено 14 нарушений.

Проведены 3 проверки в части контроля за рекультивацией нарушенных, земель, в результате выявлены 3 нарушения, которые в данное время находятся в стадии устранения. 13 нарушений выявлены в ходе контроля за осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель, из которых 22 устранены, остальные - в стадии устранения.

В заключении стоит отметить, что в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 25 августа 2014 года №898, часть функций (в том числе осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель) центральных исполнительных органов переданы в ведение местных исполнительных органов. Таким образом, территориальные земельные инспекции переданы в ведение местных исполнительных органов, в настоящее время проводятся меры по реализации Указа Президента Республики Казахстан и соответствующего Закона по указанному вопросу.

В современном Казахстане активно ведется борьба с земельными нарушениями, однако полностью искоренить данную проблему до сих пор не удается. Одним из способов решения является предоставление неограниченного доступа для всех граждан Республики Казахстан к платформе АИС ГЗК. Это является эффективным способом, которая обеспечит прозрачность информации, что значительно снизит количество земельных нарушений, а также уровень коррупции.

#### **Список использованных источников**

1. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.);
2. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), от 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.)
3. Сводный аналитический отчет о состоянии земельных ресурсов РК за 2011, 2017, 2018 г.г.
4. <http://www.aisgzk.kz>