

Джорашов Диас Аликович
Преподаватель ЕНУ имени Л.Н. Гумилева

Түйін

Мақалада кеңістік шарттар бағалауы және рационалды пайдаланауы
ұсыныстар қарастырылған.

Аннотация

В статье рассмотрена предложения по оценке пространственных условий
как средство регулирования и перераспределения земель и рационального
использования земли в каждом хозяйстве.

Abstract

The article discusses proposals of spatial conditions assess as means of land regulation
and redistribution and rational land management of each farm.

Концепция оценки пространственных условий землепользования

Задача оценки пространственных условий территории не решена, но в настоящее время с переходом нашей страны к рыночной экономике она стала особенно актуальной. Это связано с тем, что собственнику необходимо иметь полное представление о приобретаемом участке, его инвестиционной привлекательности, которая напрямую зависит от пространственных условий, а государство необходимо развивать далекие и неудобные земли посредством дифференциации земельных платежей с их учетом.

В настоящее время к наиболее важным пространственным условиям земли относят: площадь земельных участков (землевладений, земле-пользований, территориальных дом, земельных массивов, контуров), их местоположение, конфигурацию, протяженность, удаленность от административных, хозяйственных и производственных центров, друг от друга и т. д.

Экономические результаты промышленных, сельскохозяйственных и других предприятий во многом зависят от внешних пространственных условий: местоположения по отношению к источникам сырья, пунктам реализации продукции, базам материально-технического снабжения, культурно-бытовым и иным центрам, объектам производственной и социальной инфраструктуры.

Пространственная организация территории является основой функционирования предприятий, организаций, учреждений, для которых эти земли предназначены. Правильные линейные очертания, компактность земельных массивов, закрепленных за теми или иными хозяйственными структурами, удобство их расположения по отношению к населенным пунктам, центрам управления, снабжения и сбыта продукции, другим пунктам внешней связи.

Предполагается разработать предложения по оценке пространственных условий как средство регулирования и перераспределения земель и

рационального использования в каждом хозяйстве и повышения эффективности производства и совершенствования методики расчета кадастровая оценочная стоимость сельскохозяйственных угодий.